

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2025 г.

Главный распорядитель, распорядитель,  
получатель бюджетных средств, главный администратор,  
администратор доходов бюджета,  
главный администратор, администратор  
администратор источников финансирования  
дефицита бюджета Комитет по жилищной политике администрации города  
Мурманска

Наименование бюджета  
(публично-правового образования) Бюджет городских округов

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

Код субъекта  
бюджетной  
отчетности

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

КОДЫ

0503160

01.01.2025

91237498

969

47701000

383

Пояснительная записка ф. 0503160 представляется в соответствии с требованиями Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н.

### Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности».

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Комитет) является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций. Комитет является структурным подразделением администрации города Мурманска и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска, постановлениями и распоряжениями администрации города Мурманска.

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска является учредителем и главным распорядителем бюджетных средств Мурманского казенного учреждения «Новые формы управления». Бухгалтерское обслуживание комитета осуществляет МБУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию структурных подразделений администрации города Мурманска» в соответствии с заключенным договором на ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и отчетности № 12 от 20.04.2017. Ответственный исполнитель – заместитель главного бухгалтера Власюк Ольга Анатольевна, тел. 42-31-73 (ф.0503160 т.11)

### Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности».

Штатным расписанием в комитете утверждено 40 штатных единиц, среднесписочная численность за 2024 год – 35,9 чел. Все работники обеспечены оборудованием и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей.

**Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023 - 2028 годы, в том числе:**

АВЦП «Обеспечение деятельности комитета по жилищной политике администрации города Мурманска»;

ПП «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск»;

ПП «Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений в многоквартирных домах»;

ПП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Мурманск»;

ПП «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимней период».

**Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами» на 2023 - 2028 годы, в том числе:**

ПП «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления».

**Муниципальная программа «Социальная поддержка» на 2023 – 2028 в т.ч:**

ПП «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» на 2023 - 2028 годы

### **Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности».**

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска является главным администратором доходов бюджета в части поступлений от денежных взысканий (штрафов) за нарушение обязательных требований, установленных законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.

На 01.01.2025 год согласно бюджетной росписи доведено ЛБО в сумме 190 038 377,22 руб. Кассовые расходы за на 01.01.2025 год составили 187 931 201,36 руб., что составляет 98,9 % от годовой бюджетной росписи, утвержденной комитету.

Всего доходы бюджета за 2024 год составили 65 254 486,54 руб. Исполнение по доходам – 99,5 %

Пояснения по доходам (в том числе код причины 99):

<b>КДБ</b>	<b>Утверждено</b>	<b>Исполнено</b>	<b>Причина отклонения</b>
96911302994040000130	1 587 800,00	1 787 805,80	Возврат дебиторской задолженности прошлых лет
96911601194010000140	81 300,00	55 184,34	Поступление по оплате управляющих организаций определений мировых судей о назначении административного наказания в виде штрафа
96911607090040000140	130 000,00	0,00	Отсутствие поступление судебной неустойки по решению Арбитражного суда
96920220077040000150	60 280 760,00	60 280 760,00	Субвенция Министерство строительства Мурманской области  - на модернизацию действующих котельных, работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо (в том числе пеллеты) и проектирование, строительство новых котельных, работающих на биотопливе, с учетом приоритетности модернизации и строительства этих котельных на территориях субъектов РФ, входящих в

			состав Дальневосточного и Северо-Западного федерального округов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты на 2024 год
96920230024040000150	3 503 400,00	3 130 736,40	Субвенция Министерства труда и социального развития Мурманской области - на осуществление органами местного самоуправления муниципального образования город Мурманск государственных полномочий по предоставлению ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг специалистам муниципальных учреждений (организаций), указанным в пункте 1 статьи 1, и лицам, указанным в статье 2 Закона Мурманской области "О сохранении права на меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с упразднением поселка городского типа Росляково"; -Субвенция бюджету муниципального образования городской округ город-герой Мурманск на реализацию Закона Мурманской области от 19.12.2014 № 1811-01-ЗМО "О сохранении права на меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с упразднением поселка городского типа Росляково" в части организации предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг

Сведения об исполнении бюджета ф. 0503164.

Таблица № 3 «Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете».

#### Раздел 4 «Анализ показателей финансовой отчетности субъекта бюджетной отчетности».

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 составила 76 765 476,43 руб., в т.ч.:

Номер (код) счета бюджетного учета (без КБК)	Сумма на конец отчетного периода (руб.)	Причины образования
1 205 45 000	2 632 695,25	задолженность управляющих организаций по перечислению в бюджет денежных взысканий (штрафов) за нарушение обязательных требований, установленных законодательством в отношении муниципального жилищного фонда

1 205 51 000	9 087 000,00	субвенция на 2025-2027 г.г.
1 209 36 000	283 058,50	неиспользованная субсидия 2023 г. соглашению от 08.02.2023 № 08/23 (ООО УК «Заполярная цитадель»)
1 209 41 000	130 000 ,00	судебная неустойка ООО «ДЖИ ДИНАМИКА» по решению Арбитражного суда
1 206 21 000	105 534,31	В том числе - 31 714,76 – ФГУП «Почта России» авансовый платеж за отправку почтовой корреспонденции; - 1 746,55 – ООО «Т2 Мобайл» услуги корпоративной связи; - 72 600,00 – ПАО «Ростелеком» абонплата за доступ в интернет.
1 206 44 000	11 865 632,16	субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выработкой, подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальных котельных
1 206 45 000	3 904 649,96	субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирных домов, признанных аварийными.
1 206 85 000	60 889 660,00	ООО "ТЕПЛО ЛЮДЯМ. КАНДАЛАКША" – авансовый платеж в рамках капитального гранта в форме субсидии на финансовое обеспечение затрат по модернизации системы теплоснабжения района Дровяное г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии.

**Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. составляет 3 045 753,75 руб., в т.ч:**

Сумма	Пояснение
2 632 695,25	просроченная задолженность управляющих организаций по перечислению в бюджет денежных взысканий (штрафов) за нарушение обязательных требований, установленных законодательством в отношении муниципального жилищного фонда (в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу)
283 058,50	неиспользованная субсидия 2023 г. по соглашению от 08.02.2023 № 08/23 (ООО УК «Заполярная цитадель»)
130 000,0	судебная неустойка ООО «ДЖИ ДИНАМИКА» по решению Арбитражного суда

Причины увеличения просроченной задолженности (ф. 0503160 табл.15)

Меры по снижению дебиторской задолженности: Комитет по жилищной политике работает напрямую с отделом судебных приставов в рамках погашения задолженности о взыскании административных штрафов, регулярно направляя запросы в течении периода исполнительного производства о должнике.

**Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 составила 224 187,81 руб., в т.ч.:**

Номер (код) счета бюджетного учета (без КБК)	Сумма на конец отчетного периода	Причины образования
1 205 45 000	50 444,77	переплаты управляющими организациями и судебными приставами денежных средств по постановлениям мировых

		судей, не своевременное поступление в комитет постановлений для начисления штрафа
1 401 49 000	9 087 000,00	субвенция Министерства труда и социального развития Мурманской области на 2025-2027 гг.
1 401 60 211	4 667 448,85	резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников в 2025 году
1 401 60 213	1 409 569,55	резерв на страховые взносы с расходов на оплату отпусков сотрудников в 2025 году
1 401 60 221	105 534,31	резерв по оплате услуг связи в 2025 году
1 401 60 244	11 865 632,16	резерв по оплате расходов, связанных с выработкой, подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальных котельных
1 401 60 245	3 904 646,96	резерв по оплате расходов, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирных домов, признанных аварийными.
1 401 60 297	6 116 164,17	резерв по претензиям, искам (Мурманская ТЭЦ).

Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности ф. 0503169.

**Пояснение к ф. 0503130:**

строка	счет учета	Сумма	Пояснение
160	0 401 50	27 800,51	антивирус Kaspersky Endpoint Security на 1 год
510	0 401 40	9 087 000,00	начислена субвенция Министерства труда и социального развития Мурманской области на 2025-2027 гг. (уведомление о предоставлении субсидии от 25.12.2024 № 47701000/1, от 25.12.2024 № 47701000/2)
520	0 401 60	28 069 999,00	резерв предстоящих расходов

**Пояснения к ф. 0503121:**

строка	КОСГУ	Сумма	Пояснение
092	172	-7 014,14	списана остаточная стоимость НФА с отнесением на забалансовый счет 02.3
093	173	-402 192,71	1) – 627 489,01 списание сомнительной дебиторской задолженности на забалансовый учет в связи с истечением срока давности (административные штрафы управляющих компаний) согласно приказам Комитета 2) – 10 000,00 списана безнадежная к взысканию дебиторская задолженность 3) + 235 296,30 списание кредиторской задолженности с отнесение на забалансовый учет в соответствии с приказами Комитета

**Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности".**

Результаты проведения инвентаризации отражены в ф. 0503160 табл. 16 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности».

**Сведения о показателях по сегментам**

**1. Сегмент бюджетные единицы.**

По состоянию на 01.01.2025 в ведомстве 969 Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска:

- органы местного самоуправления – 1 ед.;

- казенные учреждения – 1 ед.

Иные получатели средств местного бюджета отсутствуют.

Сведения по сегменту бюджетные единицы отражены в формах бюджетной отчетности и в текстовой части данной Пояснительной записки.

**1.1.** Признанные доходы и расходы в разрезе КОСГУ отражены в Отчете о финансовых результатах деятельности ф.0503121.

	Общая величина признанных доходов (стр. 010)	Общая величина признанных расходов (стр. 150)
2023	- 2 009 350,11	145 903 948,91
2024	63 062 289,55	127 239 298,66

**1.2.** Общая величина нефинансовых и финансовых активов отражена в Балансе ф.0503130

	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Общая величина нефинансовых и финансовых активов (стр. 350)	38 761 346,57	89 248 648,81

Показатели по недвижимому имуществу, непроизведенным активам, имуществу, составляющему муниципальную казну, представлены в Сведениях о движении нефинансовых активов ф. 0503168.

Показатели по денежным средствам учреждения представлены в ф. 0503178 (средства во временном распоряжении) и в Балансе ф.0503130 .

Показатели по расчетам по доходам представлены в Сведениях о дебиторской и кредиторской задолженности ф. 0503169.

Кредиты, займы не предоставлялись.

**1.3.** Общая величина обязательств отражена в Балансе ф. 0503130

	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Общая величина обязательств (стр. 550)	44 242 618,10	37 206 443,77

Показатели по расчетам с кредиторами по долговым обязательствам отсутствуют.

Показатели по прочим расчетам с кредиторами и расчетам по платежам в бюджеты представлены в Сведениях о дебиторской и кредиторской задолженности ф.0503169.

**2. Сегмент бюджетные (автономные) учреждения.**

По состоянию на 01.01.2025 в подведомственности бюджетные (автономные) учреждения отсутствуют.

**3. Сегмент внебюджетные муниципальные единицы в части муниципальных унитарных предприятий.**

По состоянию на 01.01.2025 комитету подведомственны муниципальные унитарные предприятия – 2 ед.

**Сведения об изменении остатков валюты баланса (ф.0503173).**

строка	Сумма (руб.)	Отражение в бухгалтерском учете		Пояснение
		Дт	Кт	
250	2 000,00	205.45	401.18	Корректировка начислений по штрафам в связи с несвоевременным поступление бухгалтерских документов

260	-343 971,00	304.86	303.14	Несвоевременное отражение фактов хозяйственной жизни в регистрах бухгалтерского учета
410	430 866,99 560 551,46	401.28 401.28	302.23 302.62	Несвоевременное поступление первичных учетных документов за 09.2024
470	-343 971,00	303.01	304.86	Несвоевременное отражение фактов хозяйственной жизни в регистрах бухгалтерского учета
Изменения по забалансовым счетам				
070	- 265 000,00	ИОЗ	07.2	Списаны подарочные сертификаты с связи с невыверенным поступлением первичных учетных документов

Сведения о принятых и не исполненных обязательствах получателя бюджетных средств (ф.0503175)

Отчет о бюджетных обязательствах (ф. 0503128)

Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета (ф.0503296)

Сведения об основных положениях учетной политики (Таблица № 4).

Формы, не имеющие числовых показателей отражены в ф. 0503160 табл.16 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

%FILE\_CONTENT%

Руководитель

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0092020C1CBFA373015FEF468CAB777269  
Владелец: Червинко Анжелика Юрьевна  
Действителен: 11.01.2024 по 05.04.2025  
Дата подписи: 03.02.2025 18:26:03

Червинко Анжелика  
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 04E5A299120A335B080EC3A8F9D4EB3C  
Владелец: Шихматова Светлана Сергеевна  
Действителен: 14.05.2024 по 07.08.2025  
Дата подписи: 03.02.2025 18:22:32

Матвеева Розалия  
Мухамедсалиховна

(подпись)

(расшифровка подписи)

экономической службы

Главный

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F302B617FA91DB884CFFB6B1E9ED449E  
Владелец: Репина Нина Анатольевна  
Действителен: 18.03.2024 по 11.06.2025  
Дата подписи: 30.01.2025 17:55:32

Репина Нина  
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

бухгалтер

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 03.02.2025

Главный бухгалтер(Репина Нина Анатольевна, Сертификат:

00F302B617FA91DB884CFFB6B1E9ED449E, Действителен: с 18.03.2024 по 11.06.2025),

Руководитель(Червинко Анжелика Юрьевна, Сертификат:  
0092020C1CBFA373015FEF468CAB777269, Действителен: с 11.01.2024 по 05.04.2025),  
Руководитель централизованной бухгалтерии(Сергеева Людмила Валерьевна, Сертификат:  
543196D5B4C6365740FA0E7EAF90EC, Действителен: с 27.12.2023 по 21.03.2025), Руководитель  
финансово-экономической службы(Шихматова Светлана Сергеевна, Сертификат:  
04E5A299120A335B080EC3A8F9D4EB3C, Действителен: с 14.05.2024 по 07.08.2025)